

ホームエレベーター
Aisance
エザンス

快適な暮らしに、クマリフトのホームエレベーター



KUMALIFT



暮らしが変わる、快適がはじまる ホームエレベーター・フロアフリー生活

お年寄りや体にハンディキャップのある方の移動手段として使われてきたホームエレベーター。しかし、今やホームエレベーターは特別な存在ではなく、日常の家族みんなの乗り物として使われはじめています。それは単に移動手段ではなく、洗濯物干しや荷物の運搬などの家事をスムーズにしたり、2階建てや3階建てを平屋感覚（フロアフリー）でラクラク移動できたりと、身体の負担をなくすだけではなく、心さえも元気にイキイキとしてくれます。ホームエレベーター「エザンス」は、そんな快適で安全な生活環境をご提供することはもちろん、10年先、20年先までも快適に暮らせる住まいづくりには欠かせない、クマリフトがお届けする暮らしの必需品です。

ホームエレベーターが運ぶ、家族みんなの快適ライフ。

毎日の暮らしがもっと快適で便利になるホームエレベーター。

クマリフトの「エザンス」はフロアごとの移動もラクラク。

家族の笑顔がこぼれる、イキイキした暮らしをお届けします。

重い布団干しや洗濯物もラクラクとベランダへ

ホームエレベーターがあれば、毎日の家事も余裕が生まれます。

重い荷物の運搬もラクラク

重い荷物の移動や片付け、配達された商品や買い物荷物の運搬も、楽にスムーズにできます。

お年寄りやお子様の上下階移動も安心

足腰が弱っているお年寄りや小さなお子様の階段の上り降りは危険がいっぱい。ホームエレベーターなら安心、安全。

車椅子、歩行器の移動も思いのまま

バリアフリー設計で多彩な安全機能搭載。車椅子や歩行器のままでもスムーズに各階の移動ができます。

疲れた時、ケガをした時も便利で安心

疲れた時やケガをした時など、からだが思うように動かない時もホームエレベーターがあれば安心、便利。

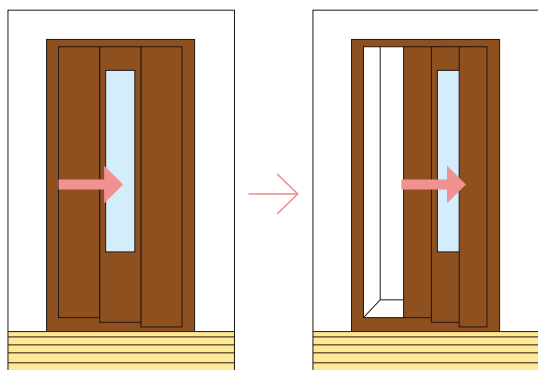
住まいや暮らしに合わせて、 ぴったりのホームエレベーターをお選びください。

設置スペースに応じて「エザンス」は2タイプ

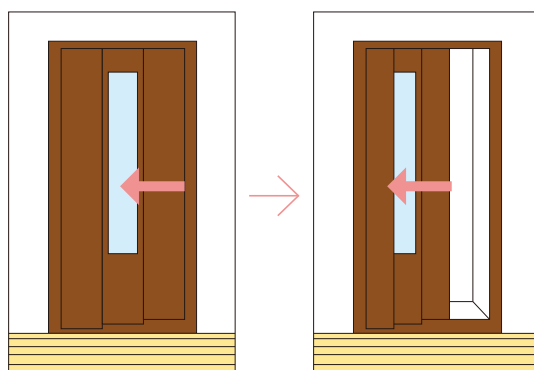
2人乗りのコンパクトタイプ

スペースの無駄を省き、様々な住まいに対応しやすい2人乗りタイプ。コンパクトながらゆとりあるルームスペースを実現。扉は、右開き、左開きの2種をご用意。

右開き



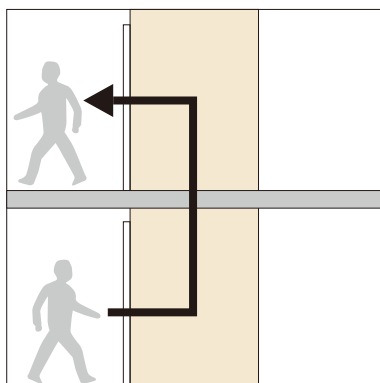
左開き



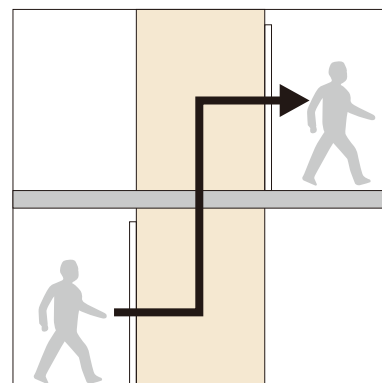
3人乗りのゆったりタイプ

家族みんなが日常的に利用できる3人乗りタイプ。奥行きたっぷりで車椅子がゆったり乗降できます。また、このタイプなら車椅子と介助者の方も同乗できるので安心です。扉は、右開き、左開き、貫通型の3種をご用意。

一方向



二方向 (貫通型)

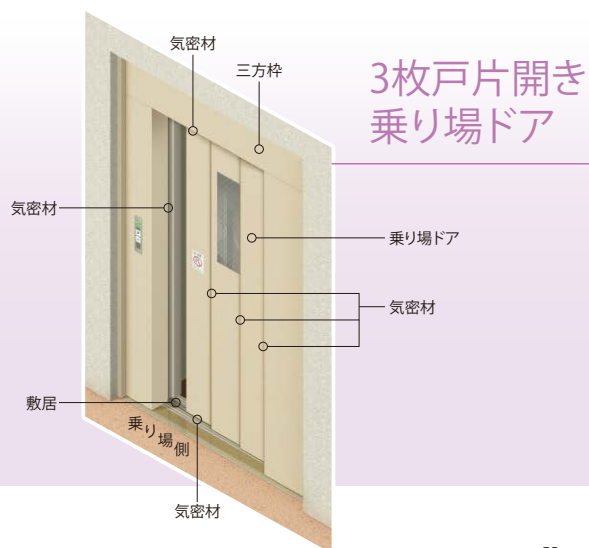


「遮煙ドアオプション」

国土交通省大臣認定取得

防火設備工事が不要な「遮煙ドアオプション」

エレベーター乗り場ドアと乗り場枠、敷居とのすき間を気密材で密閉し、エレベーター乗り場ドア自体に遮煙機能を持たせました。これにより、エレベーターの設置スペースだけで防火区画が構成できます。



ホームエレベーターならではの使いやすさへの配慮と、

「エザンス」は挟み込み事故を未然に防ぐ半自動ドアシステムや、使いやすく見やすい大型表示の操作盤の採用など、安全面の確保はもちろん、細やかな配慮で快適機能も充実した型式適合認定取得済みのホームエレベーターです。

クマリフトは、当社独自の安全対策を盛り込んだ設計・製造を行っています。

1 わずか1cmの敷居のすき間

敷居のすき間はわずか1cm。使われる方の安全を考慮し、車椅子・ワゴンの車輪がすき間に落ち込まず、スムーズに乗降できるよう設計されています。クマリフトは開発当初から、すき間1cmにこだわり続けています。



2 挟まれる心配のない、安全重視の半自動ドアシステム

開く時は自動、閉じる時は行き先階のボタンを押し続けて扉を閉めます。また、扉を閉めている最中でもボタンから手を離すと、扉が止まる安全装置。そのため、扉に身体が挟まれる心配がありません。さらに万が一挟まれた場合を考え、閉じる力を弱くするなど安全に細心の配慮をした安心設計です。



3 操作しやすい大型操作盤

どなたでも操作しやすいように、文字は大きく読みやすい押しボタンを採用。押し間違いが少なくなり、身体の不自由な方が肘などでも操作できるよう考慮しています。目的階ボタンは、数字表示にもイラスト表示にもできます。（P6かご内操作盤画像参照）



4 安全対策万全。閉じる扉を音でお知らせ

半自動ドアシステムでボタンを押すと扉が閉じはじめ、注意を喚起するために、音が鳴ります。目、耳、手、三重の安全対策です。

5 扉の開放放置をブザー音でお知らせ

20秒間扉が開いたままだとブザー音が鳴り、万が一病気などで動けないなどの緊急事態を在宅のご家族にお知らせします。

6 よりゆったりと広くなったかご室内

3人乗りのかご寸法は、間口900mm×奥行1200mmと、車いすでもゆったりとスムーズに乗れる広さです。

7 かご内を確認できる窓付き扉

中央扉に大きな窓を配置し、かごの到着や非常時にも中の様子が見えやすい設計です。



8 むくもりのある木製手摺り

お子様やお年寄りの方にも優しい木製のヨコ型の手摺りを標準装備。



9 取り付けやすいオーバーヘッド（軒下）寸法

昇降路のオーバーヘッド寸法は2,400mm、ピットの深さは500mmで、限られたスペースでの利用を可能にしました。屋根を高くする必要もなく、住まいの設計に柔軟に対応できます。

10 地震の揺れにも安心のシャフトタイプ（オプション）

フレームは鉄骨4本柱構造のため縦・横の揺れに対して、建物への負担を均等に軽減。地震時の衝撃に耐えやすい半自立鉄塔方式をオプションで対応。木造住宅にも設置可能です。

11 環境にやさしい、省電力のロープトラクション方式

一般のエレベーターと同様に、つり合いおもりの移動によってエレベーターを動かすロープトラクション方式を採用。巻銅式や油圧式と比べると省電力です。電気代も経済的です。

12 インバータ制御方式で安定した乗り心地

最新のインバータ制御方式を採用し、振動も少なく静かでなめらかな乗り心地をお約束します。

最新鋭の技術が生みだす、高性能な機能と確かな品質。

13 停電時自動着床装置

ご使用中に停電になった場合、バッテリー電源に切り替わり、すぐ下の階まで自動的に降りてきて扉を開いた状態にする装置です。

14 地震時管制運転（昇降行程7m以下はオプション）

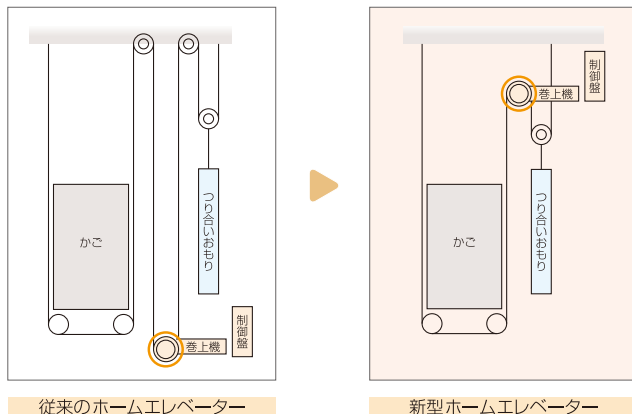
地震のP波（初期微動）を感知した場合、エレベーターは最寄階に停止し、自動でドアを開き、エレベーターから脱出することができます。S波（主要動）が小さい場合は通常運転に戻りますが、一定以上の揺れを感知した場合には運転を休止します。（専門技術者が到着後、安全を確認し復歸します）

15 遮煙ドア（オプション）

エレベーター乗り場ドアと乗り場枠、敷居とのすき間を気密材で密閉し、エレベーター乗り場ドア自体に遮煙機能を持たせました。これにより、エレベーターの設置スペースだけで防火区画（堅穴区画）が構成できます。

16 水害時の動作不能を防ぐ頂部巻上式

巻上機を昇降路の頂部側に配置することで、水害などの災害時に浸水の影響を受けにくくなります。このことにより、巻上機や制御盤などの部品交換を防げ、復旧作業による長期エレベーター休止の事態が避けられます。



※図はイメージです。実際の各機器の配置・形状は異なります。
※弊社製品比較

17 LED照明を標準装備 省エネ&コストダウン **NEW**

かご内にLED照明を採用し、消費電力・CO₂排出量が大幅ダウン。長寿命&電気代の削減で、ランニングコストの削減にもつながります。



お客様のライフスタイルに合わせてお選びいただける
各種オプションもご用意しております。

セコムのホームセキュリティ

SECOM

セコム株式会社のホームセキュリティをご契約されますと、遠隔監視が可能になります。ご家庭内の安全を常時見守り続け、万が一不測の事態が発生した場合は電話確認後、最寄りの基地からセコムが誇る安全のプロが急行し、迅速に適切に対処し、より御安心いただけます。またクマリフトとのダブルサポート体制により、二重の安心をお届けできます。

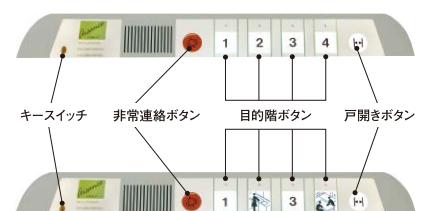
各階個別OFF機能

お子様のいたずら防止やプライバシーの確保、防犯性を高めます。

●乗り場操作盤



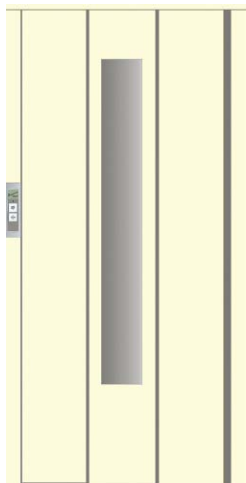
●かご内操作盤



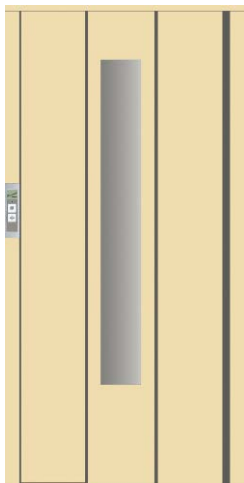
※上図のような所定のイラスト表示にもできます。

住まいのインテリアに合わせて、 カラーコーディネート。あらゆるシーンに対応。

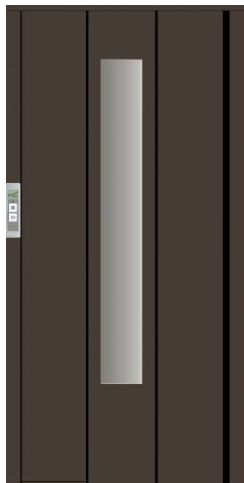
[乗り場ドア] 塗装5色の他に、ダイノックシート仕上げもご用意しております。



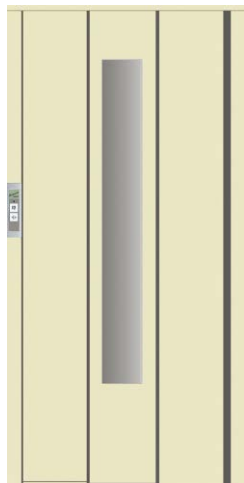
● ナチュラルホワイト



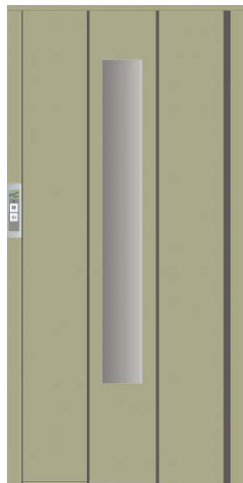
● エレガントベージュ



● ビターブラウン



● グレイッシュベージュ



● シックグレー

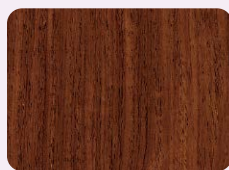
ダイノックシート

■ オプション

上の5色をはじめ、ダイノックシート
仕上げにも幅広く対応しています。

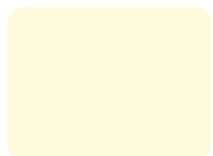


オーダー色 モダン



オーダー色 アンティーク

[かご内室]



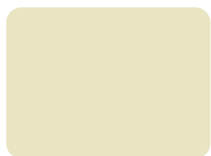
● ナチュラルホワイト



● エレガントベージュ



● ビターブラウン



● グレイッシュベージュ



● シックグレー

[カーペット]



● ダークグレー



● ライトブラウン



● ステディブラウン



● カームニスブラウン

※カーペットのほか、オプションでピータイルもお選びいただけます。

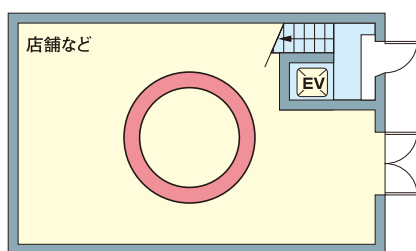
※実際の色とは若干異なる場合がございます。

ホームエレベーターを設置いただくにあたってのご注意。

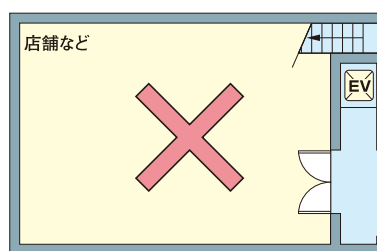
ホームエレベーターの設置の条件について

ホームエレベーターは、個人住宅専用のエレベーターです。したがって、不特定多数の方が利用される店舗やビル、マンションなどには設置できません。ただし、店舗併用住宅の場合には、エレベーターホールが共用部分から区別されたレイアウトであれば設置は可能です。

エレベーターホールが住宅の玄関内に設けられているので○。



エレベーターホールが共用部分から区別されていないので×。

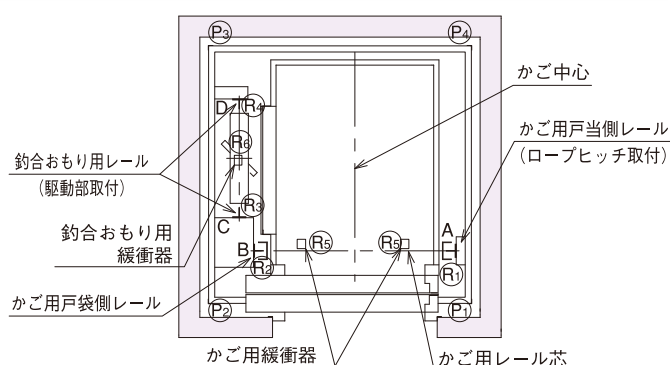
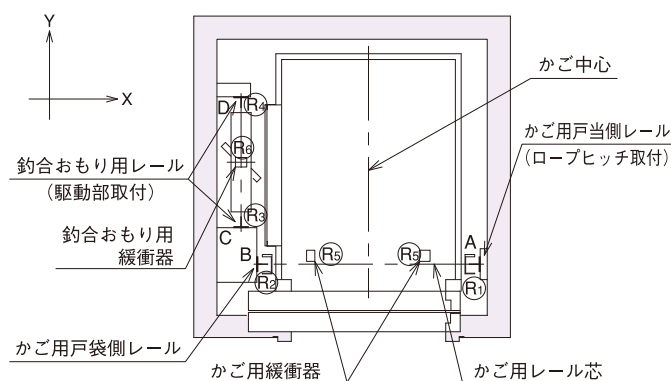


かご内の電話回線について

電話回線の接続方法詳細については、別途お問合せください。

電話機は一般アナログ回線用になります。

建物に掛かる荷重



■標準仕様

鉛直荷重		(単位：N)		
		3名二方向	3名一方向	2名一方向
長期荷重	レールA：R1	4,200	4,000	3,600
	レールB：R2	1,100	1,100	1,100
	レールC：R3	6,900	6,500	4,200
	レールD：R4	4,800	4,500	5,800
短期荷重 (安全装置作動時)	レールA：R1	8,400	8,000	7,200
	レールB：R2	8,400	8,000	7,200
	レールC：R3	13,800	12,900	8,400
	レールD：R4	9,500	9,000	11,600
緩衝器 衝突時	かご側緩衝器下部：R5 (緩衝器1個あたり)	17,000	15,700	13,600
	釣合おもり側 緩衝器下部：R6	28,700	26,100	23,200

水平荷重(地震時)		(単位：N)		
		3名二方向	3名一方向	2名一方向
X方向	レールA	2,000	1,800	1,600
	レール(B+C)	3,100	2,900	2,500
	レールD	1,200	1,200	1,000
Y方向	レールA	1,000	900	800
	レール(B+C)	3,400	3,100	2,700
	レールD	2,400	2,300	2,000

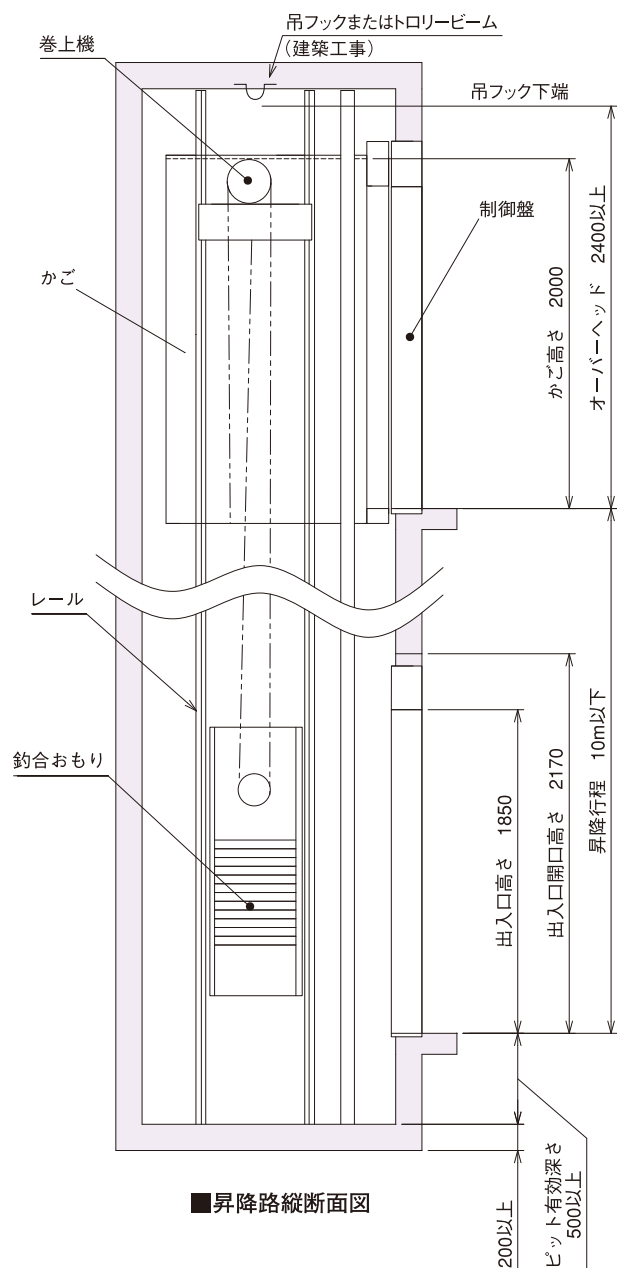
■シャフトタイプ

鉛直荷重		(単位：N)		
		3名二方向	3名一方向	2名一方向
長期荷重	レールA：R1	4,200	4,000	3,600
	レールB：R2	1,100	1,100	1,100
	レールC：R3	6,900	6,500	4,200
	レールD：R4	4,800	4,500	5,800
	鉄塔P1：P1	3,900	3,900	3,900
	鉄塔P2：P2	3,900	3,900	3,900
	鉄塔P3：P3	3,900	1,500	1,500
	鉄塔P4：P4	3,900	1,500	1,500
短期荷重 (安全装置作動時)	レールA：R1	8,400	8,000	7,200
	レールB：R2	8,400	8,000	7,200
	レールC：R3	13,800	12,900	8,400
	レールD：R4	9,500	9,000	11,600
	鉄塔P1：P1	3,900	3,900	3,900
	鉄塔P2：P2	3,900	3,900	3,900
	鉄塔P3：P3	3,900	1,500	1,500
	鉄塔P4：P4	3,900	1,500	1,500
緩衝器 衝突時	かご側緩衝器下部：R5 (緩衝器1個あたり)	17,000	15,700	13,600
	釣合おもり側 緩衝器下部：R6	28,700	26,100	23,200

水平荷重(地震時)		(単位：N)		
		3名二方向	3名一方向	2名一方向
	R	3,200	3,000	2,900
	通常階	7,100	6,800	6,400

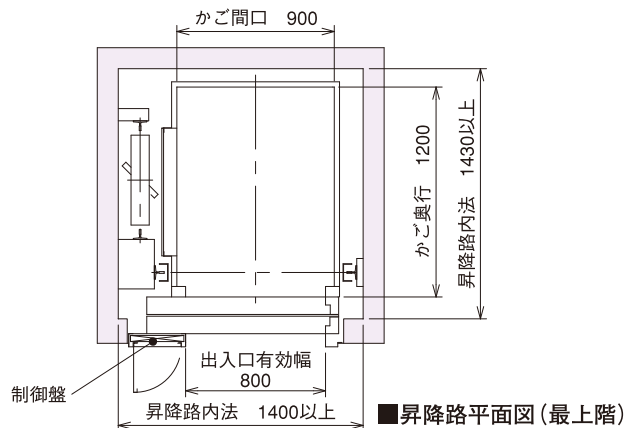
【据付図（標準）】

KH8N-3

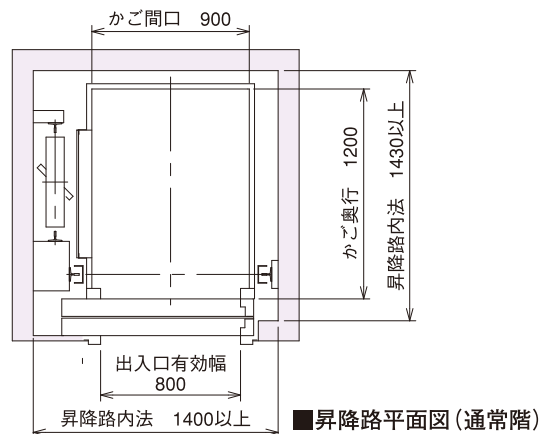


■昇降路縦断面図

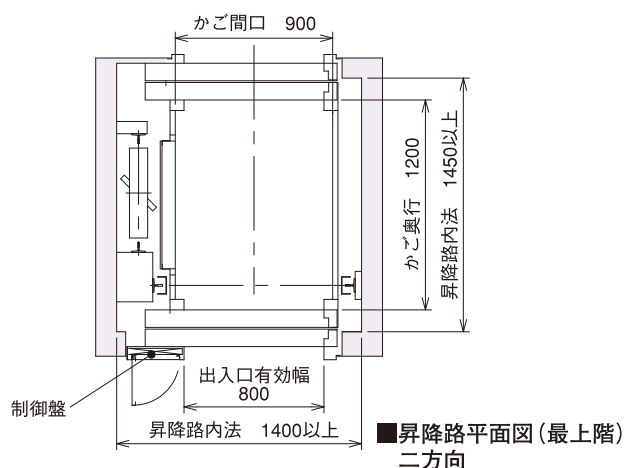
注1) 昇降路関係寸法には、建物の倒れ精度をプラスしてください。
 注2) 二方向仕様(貫通型)で、出入口が最下階のみ背面側になる場合はピット有効深さを700mm以上としてください。



■昇降路平面図 (最上階)



■昇降路平面図 (通常階)



■昇降路平面図 (最上階) 二方向

■【3人乗り】

型式適合認定取得済

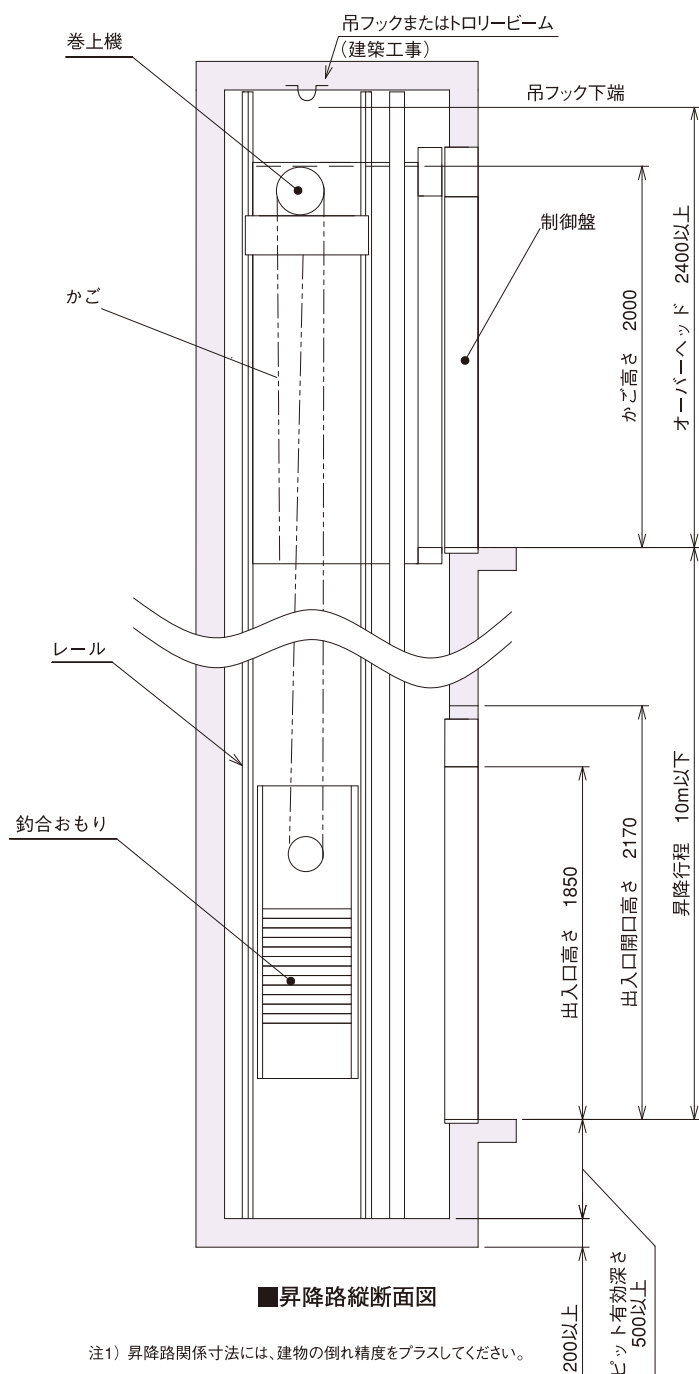
型式	KH8N-3		電源	単相100V、単相200V (50/60Hz)
用途	個人住宅用(車いす併用型)		モーター容量	1.0kW
定員(積載質量)	3名(200kg)		定格速度	25m/min
かご寸法	間口900mm×奥行1200mm×高さ2000mm		制御方式	インバータ制御方式
出入口寸法	間口800mm×高さ1850mm		安全装置	戸開走行保護装置、ドアスイッチ、ドアインターロック、停止スイッチ、リミットスイッチ、落下防止装置、緩衝器、連絡ブザー、(バックアップ電源付)、停電灯、停電時自動着床装置、地震時管制装置(昇降行程7m超えの場合)、火災時管制運転装置(遮煙ドアオプションありの場合)他
扉	電動3枚戸片引き式(窓付)、開時自動・閉時押しボタン式			
出入口	一方向	二方向	オプション	各階個別OFF機能、防火扉仕様、網入りガラス仕様、自動扉仕様、パーキングスイッチ、かご内ミラー、はかり装置、インターホン(バックアップ電源付)、指定階帰着機能、電話機(モジュラージャックは標準装備)、換気扇、地震時管制装置(昇降行程7m以下の場合)、火災時管制運転装置(遮煙ドアオプションなしの場合)、遮煙ドア 他
必要昇降路内法	間口1400mm以上×奥行1430mm以上	間口1400mm以上×奥行1450mm以上		
昇降行程	最大10m(最大4ヶ所停止)			

※水平荷重は建築物に依存します。 ※防火関連事項および二方向口につきましては、弊社営業担当にご相談ください。

※遮煙ドアオプションありの場合、自動扉仕様は標準装備となります。

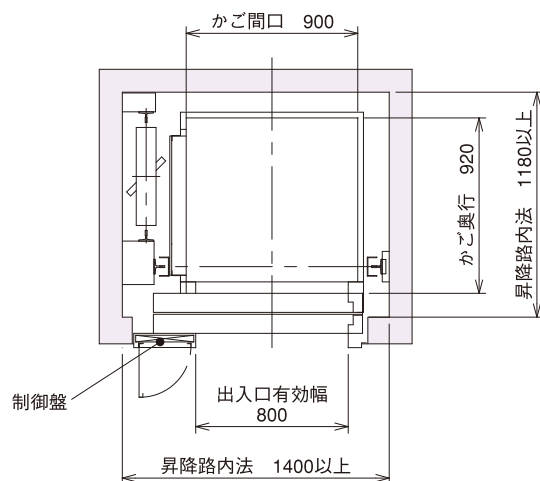
※遮煙ドアをエレベーターの乗場ドアとして設置する場合、火災時管制運転装置および防火戸仕様または網入りガラス仕様が必要です。(オプション)

KH8N-2

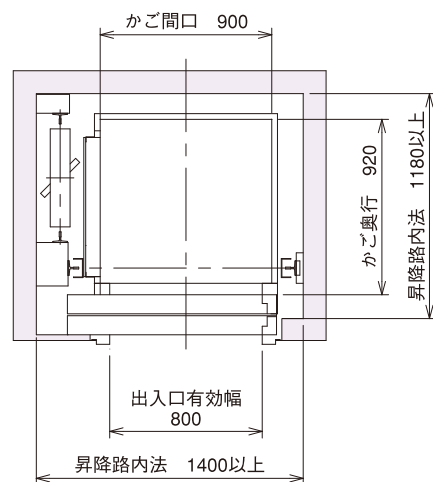


■昇降路縦断面図

注1) 昇降路関係寸法には、建物の倒れ精度をプラスしてください。



■昇降路平面図 (最上階)



■昇降路平面図 (通常階)

■ [2人乗り]

型式適合認定取得済

型式	KH8N-2	電源	単相100V、単相200V (50/60Hz)
用途	個人住宅用	モーター容量	1.0kW
定員(積載質量)	2名 (150kg)	定格速度	25m/min
かご寸法	間口900mm×奥行920mm×高さ2000mm	制御方式	インバータ制御方式
出入口寸法	間口800mm×高さ1850mm	安全装置	戸開走行保護装置、ドアスイッチ、ドアインターロック、停止スイッチ、リミットスイッチ、落下防止装置、緩衝器、連絡ブザー、(バックアップ電源付)、停電灯、停電時自動着床装置、地震時管制装置(昇降行程7m超えの場合)、火災時管制運転装置(遮煙ドアオプションありの場合)他
扉	電動3枚戸片引き式(窓付)、開時自動・閉時押しボタン式		
出入口	一方向		
必要昇降路内法	間口1400mm以上×奥行1180mm以上	オプション	各階個別OFF機能、防火扉仕様、網入りガラス仕様、自動扉仕様、パーキングスイッチ、かご内ミラー、はかり装置、インターホン(バックアップ電源付)、指定階帰着機能、電話機(モジュージャックは標準装備)、換気扇、地震時管制装置(昇降行程7m以下の場合)、火災時管制運転装置(遮煙ドアオプションなしの場合)、遮煙ドア 他
昇降行程	最大10m (最大4ヶ所停止)		

※水平荷重は建築物に依存します。 ※防火関連事項および二方向口につきましては、弊社営業担当にご相談ください。

※遮煙ドアオプションありの場合、自動扉仕様は標準装備となります。

※遮煙ドアをエレベーターの乗場ドアとして設置する場合、火災時管制運転装置および防火戸仕様または網入りガラス仕様が必要です。(オプション)

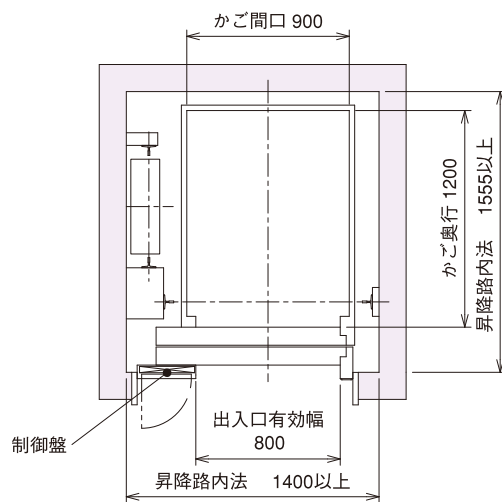
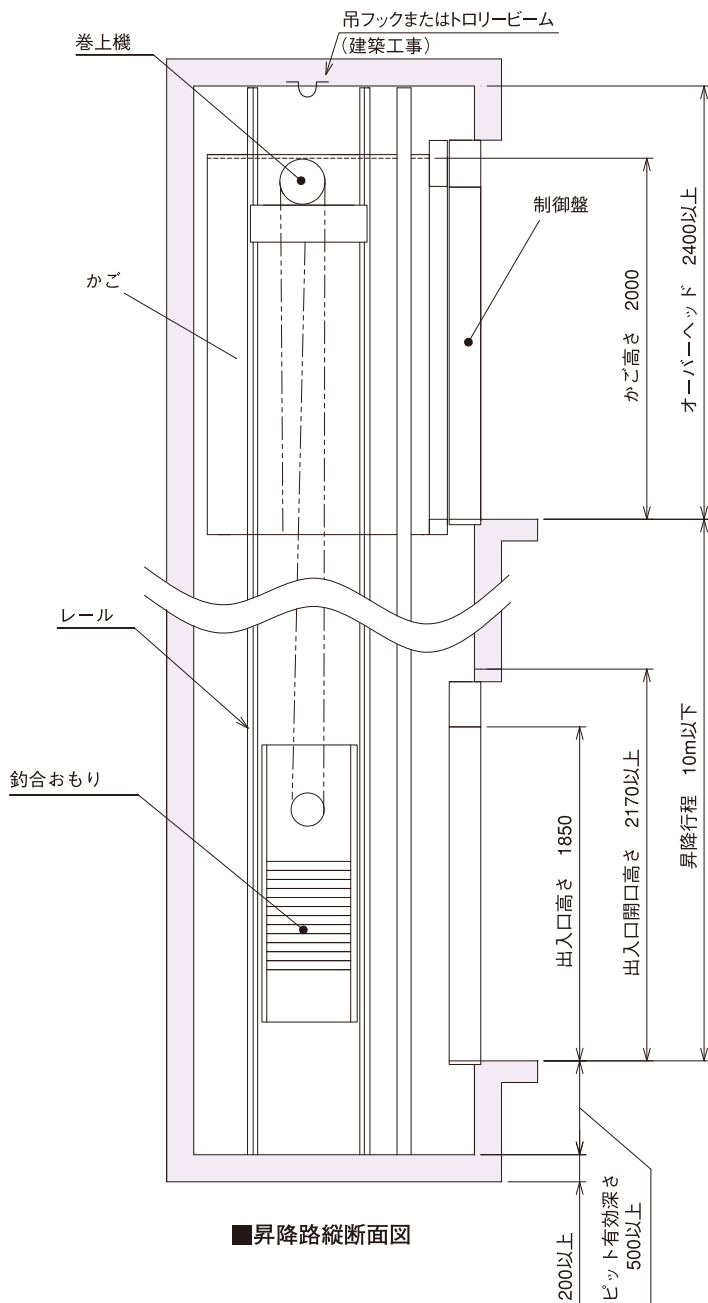
【据付図 (IS仕様)】

IS仕様:出入口昇降路内設置仕様
出入口を昇降路内に設置し、出入口開口寸法が小さくなります。

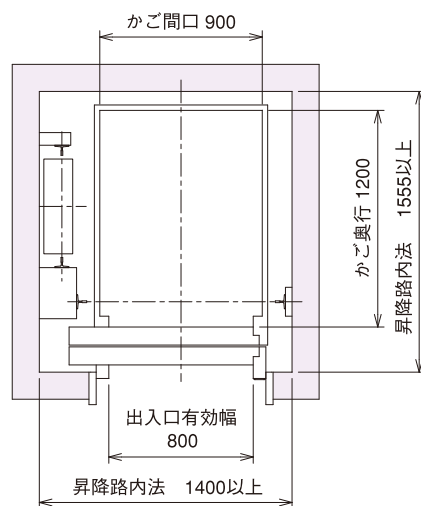
KH8N-3

オプション

※KH8S-3には付加できません。



■昇降路平面図 (最上階)



■昇降路平面図 (通常階)

注1) 昇降路関係寸法には、建物の倒れ精度をプラスしてください。

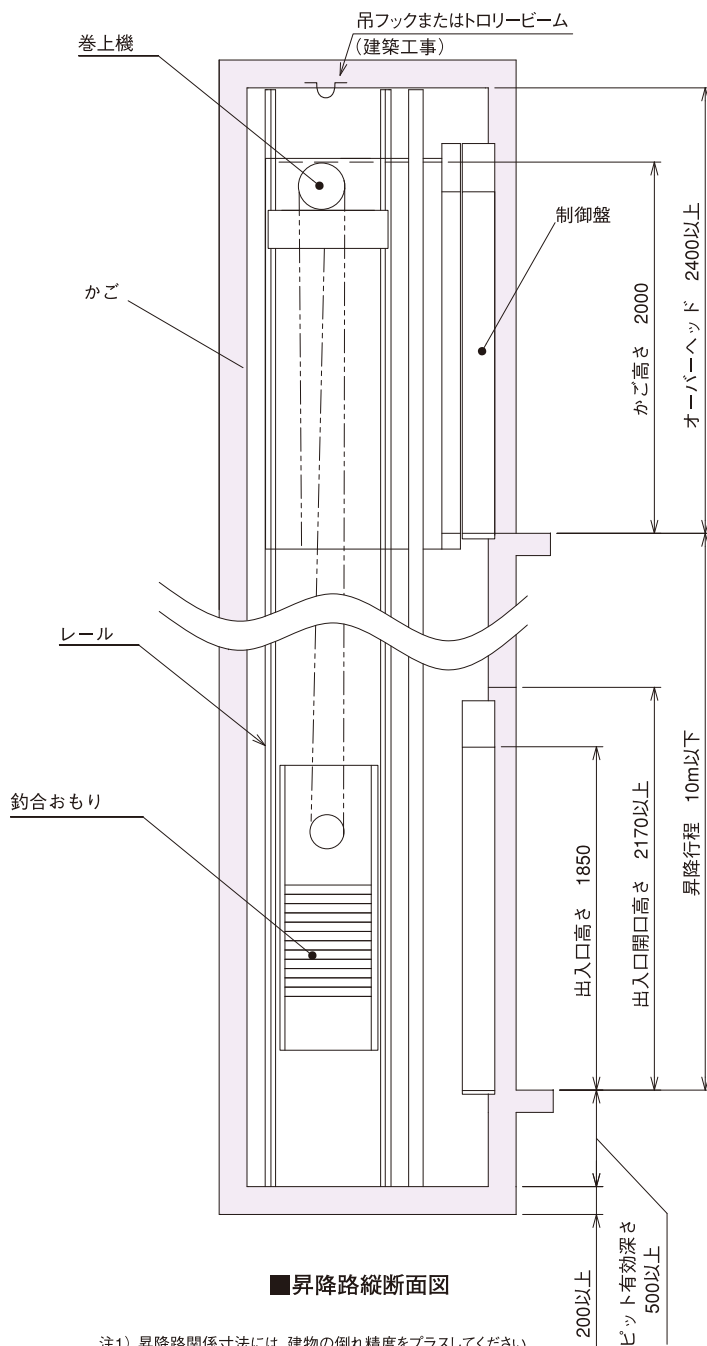
■【3人乗り】IS仕様

出入口	一方向
必要昇降路内法	間口1400mm以上× 奥行1550mm以上

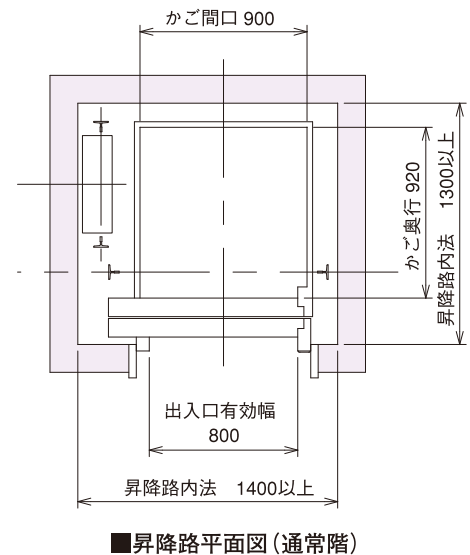
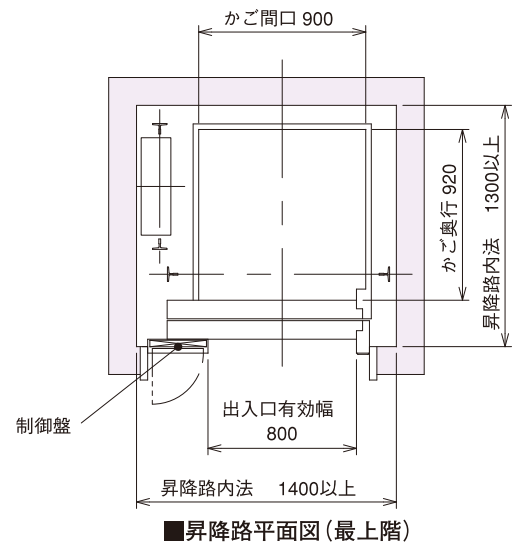
※水平荷重は建築物に依存します。 ※防火関連事項および二方向口につきましては、弊社営業担当にご相談ください。

※遮煙ドアオプションありの場合、自動扉仕様は標準装備となります。

※遮煙ドアをエレベーターの乗場ドアとして設置する場合、火災時管制運転装置および防火戸仕様または網入りガラス仕様が必要です。(オプション)



注1) 昇降路関係寸法には、建物の倒れ精度をプラスしてください。



■【2人乗り】IS仕様

出入口	一方向
必要昇降路内法	間口1400mm以上× 奥行1300mm以上

※水平荷重は建築物に依存します。 ※防火関連事項および二方向口につきましては、弊社営業担当にご相談ください。

※遮煙ドアオプションありの場合、自動扉仕様は標準装備となります。

※遮煙ドアをエレベーターの乗場ドアとして設置する場合、火災時管制運転装置および防火戸仕様または網入りガラス仕様が必要です。(オプション)

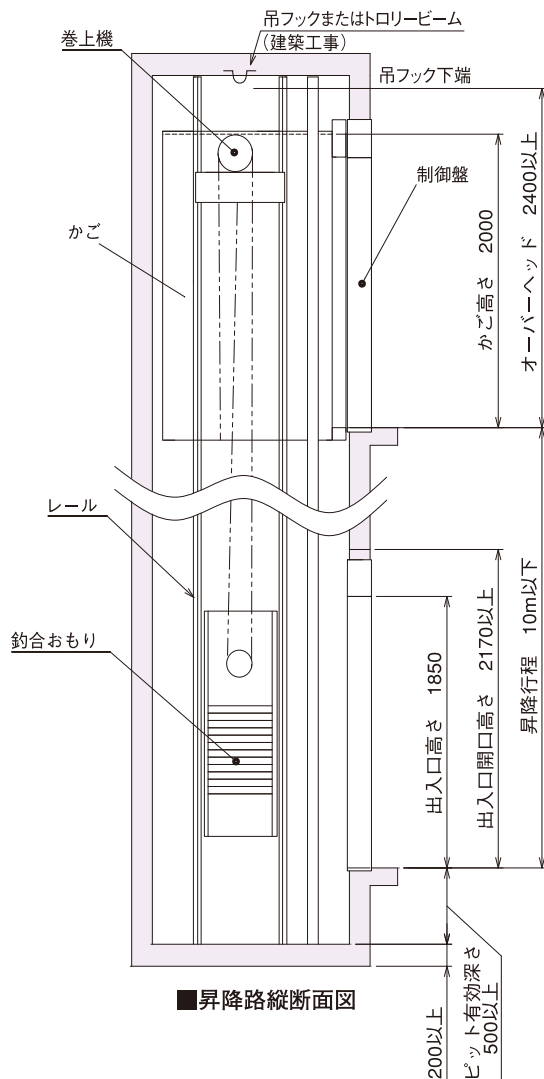
【据付図（F仕様）】

F仕様:出入口フロントパネル仕様
出入口がパネル仕上がりになります。

KH8N-3

オプション

※KH8S-3には付加できません。



■昇降路縦断面図

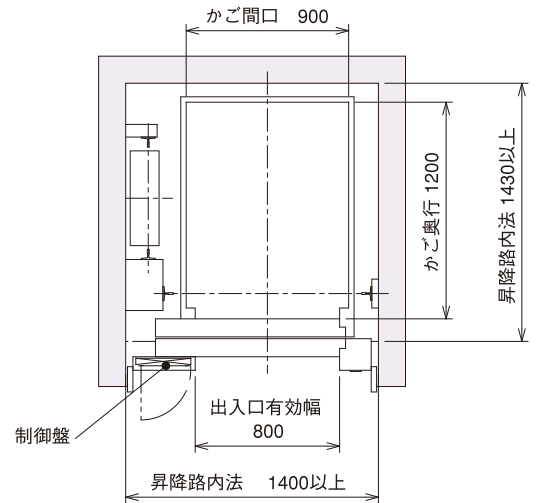
注1) 昇降路関係寸法には、建物の倒れ精度をプラスしてください。
注2) 二方向仕様(貫通型)で、出入口が最下階のみ背面側になる場合は
ピット有効深さを700mm以上としてください。



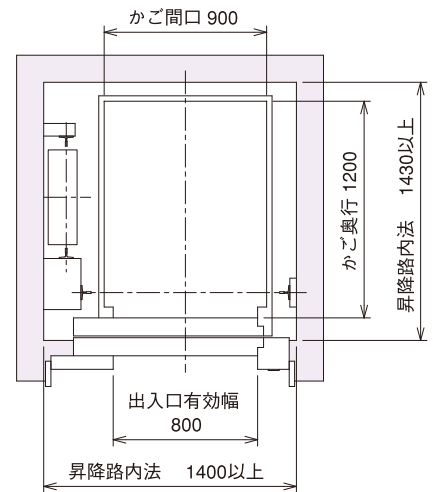
■通常階乗場

※図はイメージです。
※最上階乗場イメージ図は、
P.14をご参照ください。

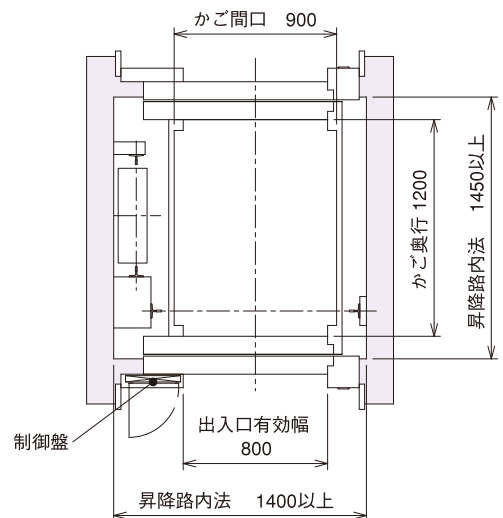
※水平荷重は建築物に依存します。 ※防火関連事項および二方向口につきましては、弊社営業担当にご相談ください。
※遮煙ドアオプションありの場合、自動扉仕様は標準装備となります。
※遮煙ドアをエレベーターの乗場ドアとして設置する場合、火災時管制運転装置および防火戸仕様または網入りガラス仕様が必要です。(オプション)



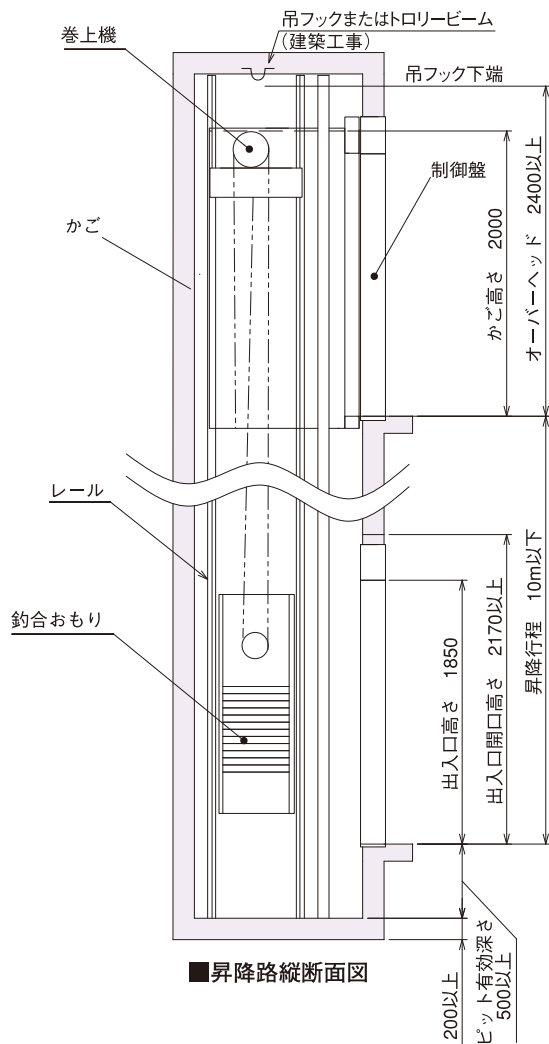
■昇降路平面図 (最上階)



■昇降路平面図 (通常階)



■二方向昇降路平面図

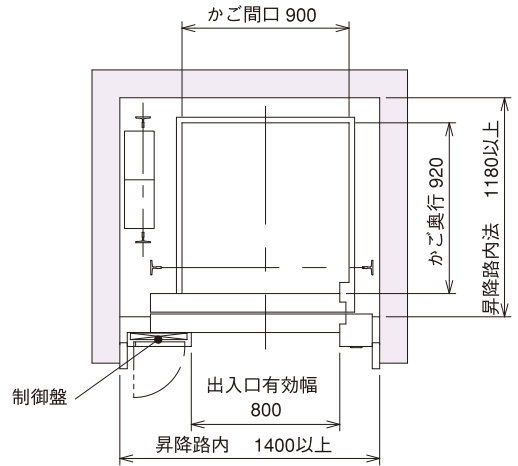


注1) 昇降路関係寸法には、建物の倒れ精度をプラスしてください。
注2) 二方向仕様(貫通型)で、出入口が最下階のみ背面側になる場合はビット有効深さを700mm以上としてください。

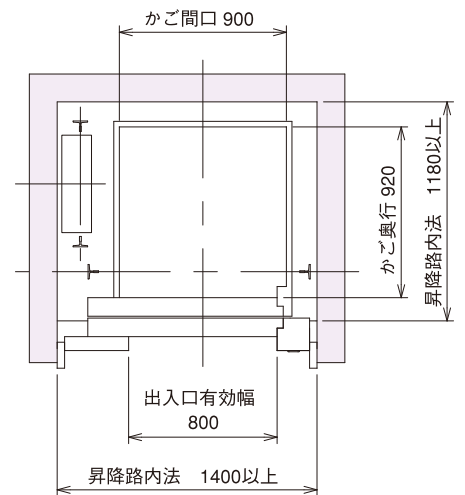


■最上階乗場

※図はイメージです。
※通常階乗場イメージ図は、P.13をご参照ください。



■昇降路平面図 (最上階)



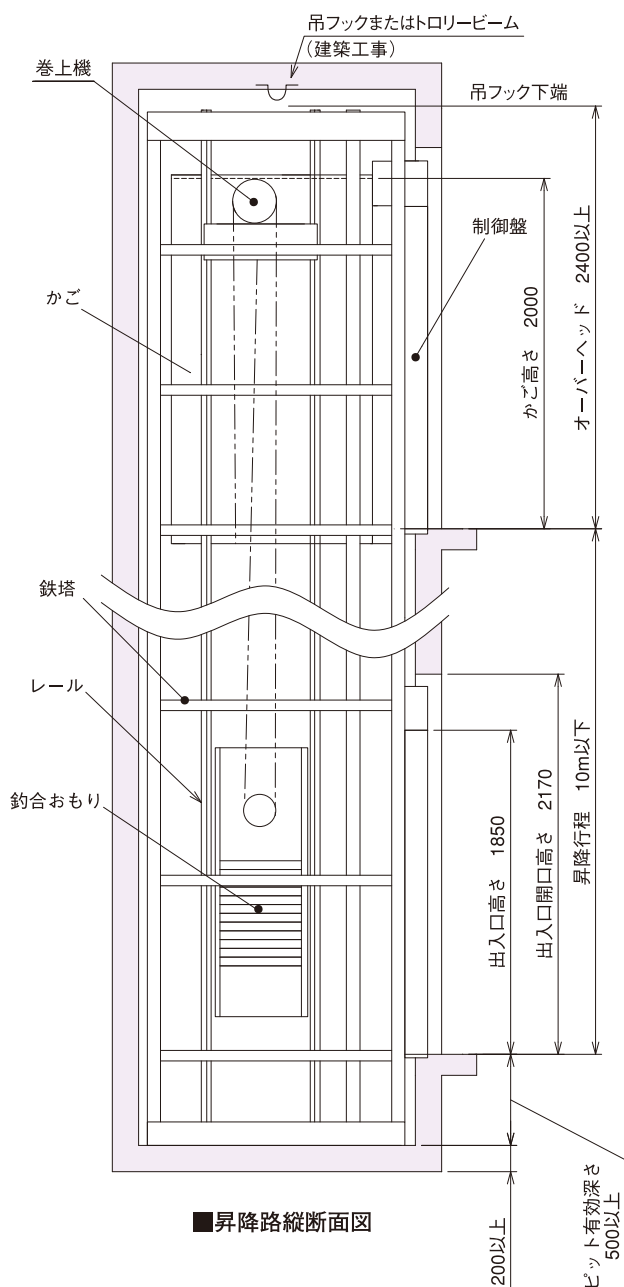
■昇降路平面図 (通常階)

※水平荷重は建築物に依存します。 ※防火関連事項および二方向口につきましては、弊社営業担当にご相談ください。
※遮煙ドアオプションありの場合、自動扉仕様は標準装備となります。
※遮煙ドアをエレベーターの乗場ドアとして設置する場合、火災時管制運転装置および防火戸仕様または網入りガラス仕様が必要です。(オプション)

【据付図（シャフトタイプ）】

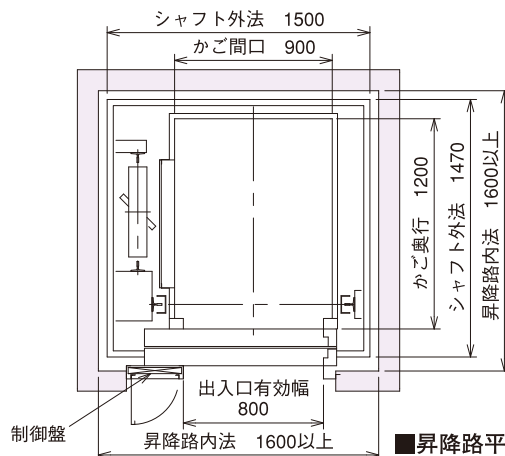
KH8S-3

オプション

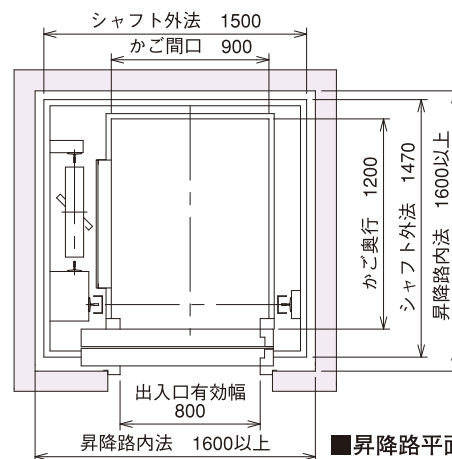


■昇降路縦断面図

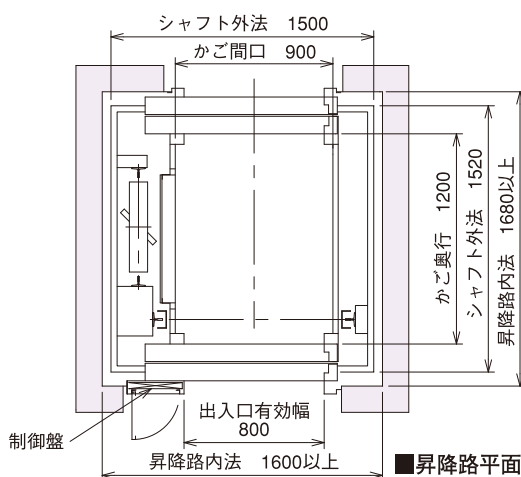
注1) 昇降路関係寸法には、建物の倒れ精度をプラスしてください。
注2) 二方向仕様(貫通型)で、出入口が最下階のみ背面側になる場合はピット有効深さを700mm以上としてください。



■昇降路平面図 (最上階)



■昇降路平面図 (通常階)



■昇降路平面図 (最上階) 二方向

■【3人乗り】シャフトタイプ

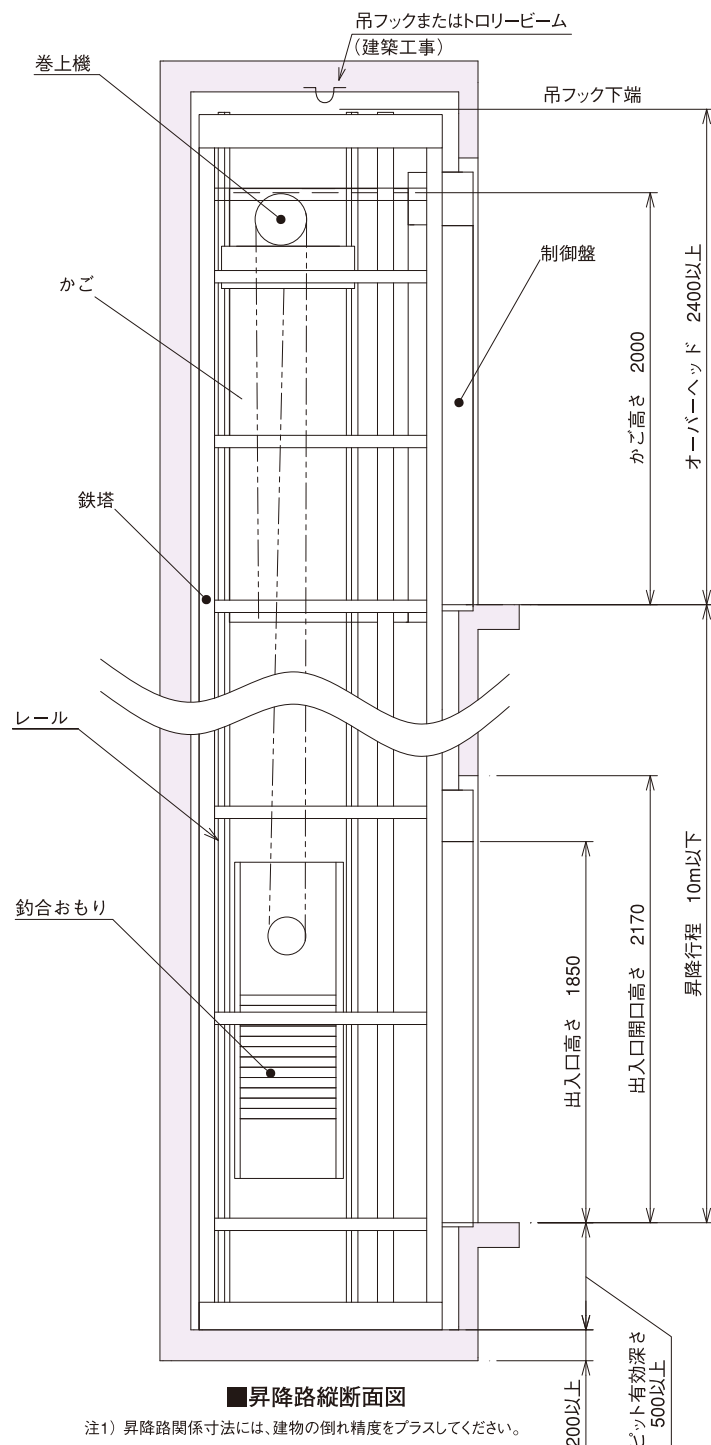
型式適合認定取得済

型式	KH8S—3		電源	単相100V、単相200V (50/60Hz)
用途	個人住宅用(車いす併用型)		モーター容量	1.0kW
定員(積載質量)	3名(200kg)		定格速度	25m/min
かこ寸法	間口900mm×奥行1200mm×高さ2000mm		制御方式	インバータ制御方式
出入口寸法	間口800mm×高さ1850mm		安全装置	戸開走行保護装置、ドアスイッチ、ドアインターロック、停止スイッチ、リミットスイッチ、落下防止装置、緩衝器、連絡ブザー、(バックアップ電源付)、停電灯、停電時自動着床装置、地震時管制装置(昇降行程7m超えの場合)、火災時管制運転装置(遮煙ドアオプションありの場合)他
扉	電動3枚戸片引き式(窓付)、開時自動・閉時押しボタン式			
出入口	一方向	二方向		
必要昇降路内法	間口1600mm以上× 奥行1600mm以上	間口1600mm以上× 奥行1680mm以上	オプション	各階個別OFF機能、防火扉仕様、網入りガラス仕様、自動扉仕様、パーキングスイッチ、かこ内ミラー、はかり装置、インターホン(バックアップ電源付)、指定階帰着機能、電話機(モジュラージャックは標準装備)、換気扇、地震時管制装置(昇降行程7m以下の場合)、火災時管制運転装置(遮煙ドアオプションなしの場合)、遮煙ドア 他
昇降行程	最大10m(最大4ヶ所停止)			

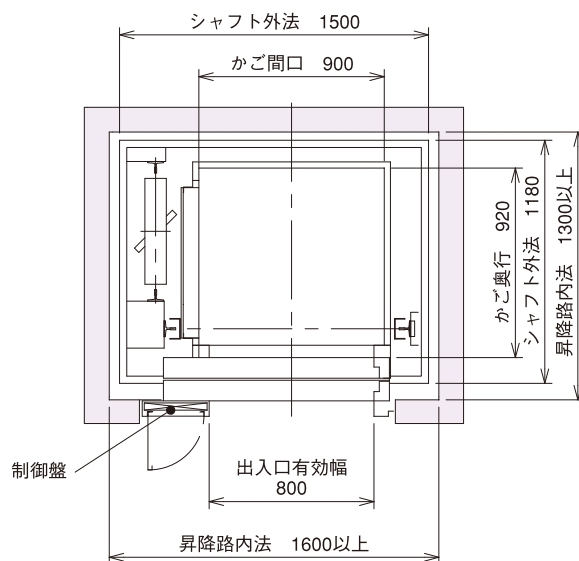
※水平荷重は建築物に依存します。 ※防火関連事項および二方向口につきましては、弊社営業担当にご相談ください。

※遮煙ドアオプションありの場合、自動扉仕様は標準装備となります。

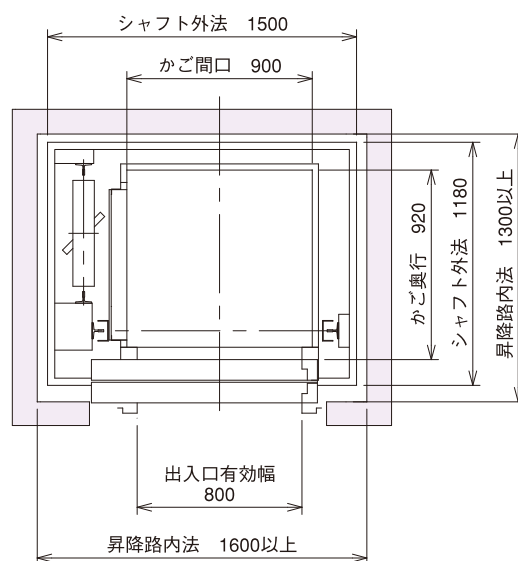
※遮煙ドアをエレベーターの乗場ドアとして設置する場合、火災時管制運転装置および防火戸仕様または網入りガラス仕様が必要です。(オプション)



注1) 昇降路関係寸法には、建物の倒れ精度をプラスしてください。



■昇降路平面図 (最上階)



■昇降路平面図 (通常階)

■ [2人乗り] シャフトタイプ

型式適合認定取得済

型式	KH8S-2	電源	単相100V、単相200V (50/60Hz)
用途	個人住宅用	モーター容量	1.0kW
定員(積載質量)	2名 (150kg)	定格速度	25m/min
かご寸法	間口900mm×奥行920mm×高さ2000mm	制御方式	インバータ制御方式
出入口寸法	間口800mm×高さ1850mm	安全装置	戸開走行保護装置、ドアスイッチ、ドアインターロック、停止スイッチ、リミットスイッチ、落下防止装置、緩衝器、連絡ブザー、(バックアップ電源付)、停電灯、停電時自動着床装置、地震時管制装置(昇降行程7m超えの場合)、火災時管制運転装置(遮煙ドアオプションありの場合)他
扉	電動3枚戸片引き式(窓付)、開時自動・閉時押しボタン式		
出入口	一方向		
必要昇降路内法	間口1600mm以上×奥行1300mm以上	オプション	各階個別OFF機能、防火扉仕様、網入りガラス仕様、自動扉仕様、パーキングスイッチ、かご内ミラー、はかり装置、インターホン(バックアップ電源付)、指定階帰着機能、電話機(モジュラージャックは標準装備)、換気扇、地震時管制装置(昇降行程7m以下の場合)、火災時管制運転装置(遮煙ドアオプションなしの場合)、遮煙ドア 他
昇降行程	最大10m (最大4ヶ所停止)		

※水平荷重は建築物に依存します。 ※防火関連事項および二方向口につきましては、弊社営業担当にご相談ください。

※遮煙ドアオプションありの場合、自動扉仕様は標準装備となります。

※遮煙ドアをエレベーターの乗場ドアとして設置する場合、火災時管制運転装置および防火戸仕様または網入りガラス仕様が必要です。(オプション)

計画上の一般注意事項（1）



警告 建築基準法施行令を遵守してください。

◆ 注意事項

頂部隙間およびピットの深さ (平成12年建設省告示第1423号)	●頂部隙間は、ロープ式エレベーターの基準を使用します。詳細についてはお問合わせください。 ●ピット深さは防水仕上完了後の最小寸法としてあります。
昇降路内の配管設備の設置 及び構造 (建築基準法施行令129条2の5)	●昇降路内には、レールブラケットその他のエレベーターの構造上昇降路内に設けることがやむを得ないものを除き、突起物を設けないこと。やむなく設置する場合は、国土交通大臣が定めた構造方法を用いるか、国土交通大臣の認定を受けてください。

◆ 確認事項

エレベーター据付着工時までの 処置事項	●昇降路の壁面が図面どおり完成していること。 ●乗場の開口部が図面どおり開いていること。 ●基準墨・仕上墨が出されていること。 ●昇降路頂部の吊フックもしくはトロリービームが完成していること。 ●鉄骨構造の場合、支持梁や取付部材が施工されていること。 ●工事用電源が供給されていること。 ●仮設電源（動力・照明用）が用意されていること。（本設電源配管経路で引込み願います。） ●ピット内の防水工事および排水・清掃が完了していること。 ●昇降路への雨水浸入防止対策が完了していること。 ●足場・パネル類や建材等が撤去されていること。 ●エレベーター機器の搬入に支障のない経路が確保されていること。
監督官庁の検査確認事項	●不必要な開口部・駄目穴がなく、形枠用材等が放置されていないこと。 ●乗場床・三方枠周辺の仕上げが完了していること。 ●動力電源・照明電源は本設電源のこと。 ●鉄骨構造部分の耐火被覆、PC板等の継ぎ目処理が完了していること。 ●昇降路内にエレベーター関係以外の配管、その他の機器が設置されていないこと。

◆ 検討事項

機器の搬入経路について	●巻上機など重量物および大形状のものがあります。搬入経路、搬入時期を事前に検討してください。
-------------	--

◆ 防火対策

構造と設備

- エレベーターの火災時管制運転を機能させ遮煙ドアを防火設備とする場合、建築工事において自動火災報知設備の設置ならびにその他の関連工事が必要です。
- 火災時管制運転(オプション)
自動火災報知設備からの信号により、エレベーターを避難階へ呼び戻します。
自動火災報知設備は建築工事にて設置してください。
- 防火戸仕様(オプション)／網入りガラス仕様(オプション)※
遮煙ドアは遮煙性能のみとなります。防火戸仕様または網入りガラス仕様と併用することで遮炎性能を有する防火設備となります。※遮煙ドア仕様の場合、標準設備となります。

■防火区画の乗場の例

	1) 同一部材で遮炎・遮煙性能を有する防火設備例	2) 複合型の防火設備例
乗場戸に接して設置	遮炎・遮煙性能を有する防火設備 ※乗場戸と防火設備との間隔は300mm以下 ●防火設備の例：防火戸、防火防煙シャッターなど	遮煙性能を有する部分 ●防火設備の例：遮炎性能を有する乗場戸＋遮煙性能を有するスクリーン
乗降ロビーを設ける場合	遮炎・遮煙性能を有する防火設備 ●防火設備の例：乗降ロビー＋防火防煙シャッター・防火戸	遮煙性能を有する部分 ●防火設備の例：遮炎性能を有する乗場戸＋乗降ロビー＋遮煙性能を有するスクリーン

遮煙ドアを採用すると

昇降路前に防火設備を併設する必要はありません

遮炎・遮煙性能を有する乗場戸

建築工事	●防火区画(竪穴区画)の昇降路内壁は難燃材料で覆ってください。建築基準法施工令により義務付けられています。
建築基準法	●建築基準法令第112条の2、9、14に規定される条件により、エレベーターの昇降路を防火区画としなければなりません。

◆ 昇降路

構造と設備	●巻上機やインバータ盤などの重量物の揚重・移動を容易にするため、昇降路天井に吊フックまたはトロリービームを設ける必要があります。 吊フックを設ける場合は、必ず天井梁の配筋に掛け、かつ溶接するなどして吊フックが抜けないよう頑丈に固定してください。	
昇降路寸法	●昇降路の大きさと鉛直性が重要なため、施工たおれおよびコンクリート打ちの誤差など全ての建築誤差を合わせて昇降路寸法+20mm以内としてください。 なお、最小昇降路寸法より小さく仕上がっている場合エレベーターを据付できないことがあります。	
昇降路の厚さ	●コンクリート構造の建物では、昇降路壁にアンカーボルトを打込んでレールを取付けますので、壁厚は最小150mm(仕上げしろは含まず)が必要です。 ●昇降路壁にアンカーボルトを打込みますので、配管・消火栓・防火扉などを埋込まないようにするとともに、釘・鉄筋などが突出しない平滑な壁面としてください。	
昇降路の施工注意	●昇降路壁に耐火被覆材や防音材を吹きつける場合、それらが地震の震動によって剥離脱落のないようご注意ください。 ●昇降路壁および梁は、レールブラケットや中間ビームなどの耐震取付けに対応した構造としてください。 ●地震時の震動によって、屋上に設置されている水槽からの溢水が昇降路に流入しないように措置をしてください。	
オーバーヘッド	●オーバーヘッド(OH)とは、最上階床面より昇降路頂部床の下面または梁の下面(吊フック下面、トロリービーム下面)までの垂直距離を指します。したがって、かご枠高さまたは、かご上機器の最上部の高さに頂部隙間の寸法を加えた数値がオーバーヘッド寸法となります。	
換気・冷房	●昇降路内の温度は、部品の劣化進行防止や故障発生防止の面から、40℃以下とするよう配慮が必要です。 40℃を超える場合は、換気設備が必要になります。 (平成12年建設省告示1413号 第1第三号イ・ロ)詳細については、お問合わせください。	
点検口(煙感知器)	●点検口の扉は施錠付きとしてください。 ●扉には開閉を確認するスイッチを設置してください。 扉を開いた時には動力が遮断され、エレベーターを動かさないようにさせる必要があります。 (平成20年 国土交通省告示第1454号) [スイッチの仕様] ・無電圧有接点 ・定格:DC30V、1A(誘電負荷) ※点検口が閉じている場合は、接点が閉じていること(接点が開くと動力が遮断されます)	〈施工例〉

計画上の一般注意事項（2）

◆ 電源設備

電源設備・電源線	●AC-200V、50/60Hz エレベーターは一般に起動頻度が高く、必然的に電気容量も大きくなります。 適正な電源を供給することは、エレベーターの性能維持およびメンテナンスの面からも大変重要です。電源設備、電源線は条件に合致した適正なものを選択のうえ施工してください。
エレベーター用照明電源	●AC-100V、50/60Hz かご内の照明・換気扇用・各階表示ランプの電源としては、交流単相100Vが必要です。この電源は動力電源から分岐降圧して使用せず、独立系統として供給してください。

◆ ピット

ピットの強度	●ピット底部は、ピットに掛かる衝撃荷重に耐える構造としてください。
ピットの深さ	●ピットの仕上り寸法は最小寸法であり、建築誤差を見込んでいません。ピットが浅い場合は、掘り下げ工事が必要となります。また、極度にピットが深い場合は、埋め戻しが必要です。なお、ピット深さが1500mmを越える場合は、梯子または点検用出入口を設けてください。
ピットの防水処理	●地下昇降路の壁などからの漏水で、張り車、電気配線が水による腐食・絶縁抵抗の低下から不測の事故につながる可能性があります。 ピット床がビルの底盤となったり、昇降路壁が建物の外壁となる場合は、ピットの防水処理を施してください。

◆ エレベーターの管理業務に関する事項

維持保全および定期検査	●建築基準法により、エレベーターには、所有者および管理者に点検・検査に対しての法的義務があります。 維持保全：設置した設備を常時適法な状態に維持することが義務づけられています（建築基準法第8条） 報告、検査等：定期検査を受け、その結果を特定行政庁に報告する義務があります（建築基準法第12条3項） 2009年9月28日に施行された改正建築基準法の一つとして、「戸開走行保護装置」の大臣認定があります。大臣認定の条件としては、巻上機・ブレーキの点検、システムの点検等が含まれます。 （ホームエレベーターは、行政庁により「定期検査」の報告義務のない地域もあります） ●維持保全のためには「定期点検」の実施をお勧めします。
変更届	●エレベーターの所有者または管理者はエレベーターの修理や改造をしたり、所有者やビル名が変更になった場合には、所轄行政庁にその変更届を提出しなければなりません。
休止届	●エレベーターの所有者または管理者は1年以上の長期にわたり、エレベーターの使用を休止する場合には、所轄行政庁にその休止届を提出しなければなりません。
廃止届	●エレベーターの所有者または管理者は、エレベーターを撤去・廃止する場合には所轄行政庁に廃止届を提出しなければなりません。

工事区分

■ 下記項目は、エレベーター工事に含まれませんので、別途関連工事として実施してください。

◆ 建築工事関係

コンクリート (RC) 構造
1. 昇降路の築造工事
2. 躯体誤差が20mm以上あるときはつり工事および補修工事
3. 間仕切りおよび中間ビーム設置工事
鉄骨 (S) 構造
1. 荷重支持用梁 (レールブラケット固定用またはシャフト支持用の設置工事)
2. 各階出入口機器 (三方枠等) 取付用下地鋼材の設置工事
3. 昇降路内鉄骨材の耐火処理工事
木造構造
1. 荷重支持用梁 (レールブラケット固定用またはシャフト支持用の設置工事)
2. 各階出入口機器 (三方枠等) 取付用下地材の設置工事
共通
1. 各階出入口機器 (三方枠等) 取付用穴あけ工事
2. 各階乗場関係機器取付後の出入口廻りの壁および床の仕上げ工事
3. 各階乗場の三方枠と壁間のモルタル詰め・ロックウールなどの充填工事および耐火処理工事
4. ビット内防水工事 (必要に応じ、排水処理工事を含む)
5. ビットが深すぎる場合の埋め戻し工事
6. ビット深さが浅すぎる場合の掘り下げ工事
7. ビット下を使用する場合の建築躯体処置工事
8. 併設されたエレベーターのビットの間仕切り工事
9. 昇降路頂部の吊フックまたはトロリービーム取付工事
10. 昇降路内建築工事仮設床用 (水平養生) の金網、デッキプレートなどの撤去工事
11. 開放廊下および屋上など直接外気と接する乗場における雨水よけ工事
12. 昇降路内の仕上げ工事

◆ 電気・消防設備工事関係

1. 建築基準法施行令に定める昇降路とその他の部分を区画する防火設備およびその接点供給と制御盤までの配管・配線工事
2. エレベーター制御盤等までの動力電源、照明用電源、接地線の引込工事
3. インターホン、その他エレベーターに必要な配管・配線工事
4. ビット内点検用コンセントの設置工事
5. 医療機器・放送用機器・コンピュータ機器などの電源とエレベーター動力用電源の電源系統分離工事
6. 昇降路頂部の煙感知器設備の設置工事 (外部より点検可能な点検口および点検口のスイッチの設置を含む)

◆ 仮設工事関係

1. 据付工事前現場詰所およびエレベーター機器・据付工事前機器の保管場所の供給
2. 着工時に据付工事前電源および試運転調整時に動力電源の供給 (動力および照明用電源共、本設電源配管経路での引込。容量については別途打合せ)
3. エレベーター機器および据付工事前機器の搬入に支障のない経路の確保
4. 据付工事前用砂・セメント・水などの支給
5. エレベーター工事着工前までの各階出入口開口部の養生作業

◆ 注意事項

1. エレベーターに関係するもの以外の用途配管・ダクトなどが露出しないこと (建築基準法施行令第129条の2の5)
2. 電源電圧の変動は+5%～-5%以内、電圧不平衡率を5%以内にすること
3. 昇降路内温度は5℃以上40℃以下にすること (40℃を越える場合は、換気設備が必要)
4. 昇降路内湿度は、月平均90%以下、日平均95%以下とすること
5. 有毒ガス・甚だしい塵埃などが入らないこと
6. 風雨にさらされたり、塩分の影響を受けないこと
7. エレベーターの各階出入口は、直射日光が当たらない構造にすること
8. 躯体が承諾図と相違がある場合は、エレベーター着工までに躯体の修正をお願いします



24時間365日全国ネットで、 休まずサポートいたします。

○アフターサービス

設置いただきました製品は、弊社及び全国サービスネットワークにより責任をもってフォローさせていただきます。なお、製品のお引渡し後3ヶ月間は無償でサービス点検をさせていただきます、その後は有料定期点検のご契約をお願いいたしております。エレベーターは法令により年1回、定期検査報告(国土交通大臣認定者による)が義務づけられています。これらも含めて、機械の性能維持と、長く安全で快適にお使いいただくため、定期点検契約をお勧めいたします。

○お問い合わせについて

次のことをご連絡ください。
(なお建築関係の図面など、ご提示くだされば幸いです。)

- (1) 設置する建物及び場所
- (2) 建物の構造(コンクリート、ブロック、鉄筋、木造等)
- (3) 停止階数と階高
- (4) 出入口の方向
- (5) 設置台数
- (6) 電源(電圧及び周波数)
- (7) その他特別仕様

○もしもの不測の事態にも 即応できる、24時間管理サービスで 迅速・最適に対応します。

エレベーターは24時間休むことなく、安全・確実に運行されなければなりません。もしもの時に備えてたえず保守管理に留意し、一刻も早く復旧させるのが私たちに課せられた使命だといえましょう。弊社は、全国にわたり365日24時間体制で待機しています。保守契約をいただくエレベーターは一台ごとに管理番号を登録、コンピュータに詳細なデータがインプットされ、保守管理計画に基づいて運用処理されております。



大 阪 本 社	〒550-0003 大阪府大阪市西区京町堀1-12-20	tel. 06-6445-6700 fax. 06-6445-6780	九 州 支 店	〒810-0074 福岡県福岡市中央区大手門1-5-8 アークビル大手門2F	tel. 092-739-7760 fax. 092-739-7761
東 京 支 店	〒110-0015 東京都台東区東上野3-35-9 本池田ビル	tel. 03-3839-1500 fax. 03-3839-1611	石 川 工 場	〒923-0061 石川県小松市国府台5-26(小松市東部産業振興団地)	tel. 0761-47-4778 fax. 0761-47-4544
東 北 支 店	〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町1-18	tel. 022-288-6000 fax. 022-288-0800			
札 幌 営 業 所	〒003-0871 北海道札幌市白石区米里一条3-1-1	tel. 011-871-7441 fax. 011-871-7446	静 岡 営 業 所	〒422-8066 静岡県静岡市駿河区泉町9-14 ウェル・プレミアード1F	tel. 054-280-7700 fax. 054-280-7701
青 森 営 業 所	〒038-0003 青森県青森市大字石江字江渡117-18	tel. 017-782-7242 fax. 017-766-4810	名古屋営業所	〒456-0013 愛知県名古屋市中区外土居町9-14 トキワ土居ビル305号	tel. 052-683-4601 fax. 052-683-4602
八 戸 出 張 所	〒031-0081 青森県八戸市柏崎1-19-1	tel. 0178-45-8734 fax. 0178-44-2801	北 陸 営 業 所	〒920-0343 石川県金沢市畠田中3-556	tel. 076-266-1981 fax. 076-266-1977
秋 田 営 業 所	〒010-0802 秋田県秋田市外旭川字三後田207	tel. 018-868-3531 fax. 018-868-3541	福 井 出 張 所	〒910-0854 福井県福井市御幸1-19-25 湊崎ビル1F	tel. 0776-26-3562 fax. 0776-22-1086
盛 岡 営 業 所	〒020-0862 岩手県盛岡市東北2-4-15	tel. 019-635-3521 fax. 019-635-3571	京 都 営 業 所	〒602-8151 京都府京都市上京区智恵光院通丸太町上ル西院町747-32	tel. 075-801-3388 fax. 075-801-3380
山 形 営 業 所	〒990-2477 山形県山形市長苗代56-1	tel. 023-645-6347 fax. 023-645-7524	大 阪 営 業 所	〒550-0003 大阪府大阪市西区京町堀1-12-20	tel. 06-6445-1011 fax. 06-6445-1012
仙 台 営 業 所	〒984-0011 宮城県仙台市若林区六丁の目西町1-18	tel. 022-288-6000 fax. 022-288-0800	神 戸 営 業 所	〒651-0087 兵庫県神戸市中央区御幸通2-1-4	tel. 078-251-2395 fax. 078-251-2703
郡 山 営 業 所	〒963-8835 福島県郡山市小原田3-2-5	tel. 024-941-3501 fax. 024-943-3515	岡 山 営 業 所	〒700-0975 岡山県岡山市北区今5-13-36 菊ビル2F	tel. 086-246-0431 fax. 086-246-0437
北 関 東 営 業 所	〒330-0841 埼玉県さいたま市大宮区東町1-54 雄飛堂ビル4F	tel. 048-646-0515 fax. 048-645-8579	広 島 営 業 所	〒732-0066 広島県広島市東区牛田本町1-10-24 牛田グリーンビル	tel. 082-228-5344 fax. 082-221-9846
宇 都 宮 出 張 所	〒320-0072 栃木県宇都宮市若草4-10-10-103	tel. 028-305-5273 fax. 028-624-0403	四 国 営 業 所	〒760-0073 香川県高松市栗林町2-16-14 三好ビル パークヒルズ1F	tel. 087-862-9777 fax. 087-862-9818
前 橋 出 張 所	〒371-0842 群馬県前橋市下石倉町23-12 キベビル 102号	tel. 027-898-2690 fax. 027-254-3100	福 岡 営 業 所	〒810-0074 福岡県福岡市中央区大手門1-5-8 アークビル大手門2F	tel. 092-739-7760 fax. 092-739-7761
茨 城 営 業 所	〒305-0821 茨城県つくば市春日4-5-7 クラモチ春日マンション1F	tel. 029-852-0780 fax. 029-852-0881	北九州出張所	〒802-0085 福岡県北九州市小倉北区吉野町5-20-101	tel. 093-921-6602 fax. 093-921-6604
千 葉 営 業 所	〒260-0022 千葉県千葉市中央区神明町13-1 神明ビル	tel. 043-242-7502 fax. 043-246-2891	長 崎 営 業 所	〒850-0004 長崎県長崎市下西山町13-31 奥園ビル1F	tel. 095-832-6767 fax. 095-832-6768
東 京 営 業 所	〒110-0015 東京都台東区東上野3-35-9 本池田ビル	tel. 03-3839-1500 fax. 03-3839-1611	大 分 営 業 所	〒870-0822 大分県大分市大道町5-2-25 伊藤ビル3階	tel. 097-573-5280 fax. 097-573-5288
横 浜 営 業 所	〒221-0822 神奈川県横浜市神奈川区西神奈川1-9-10	tel. 045-322-1744 fax. 045-324-1472	熊 本 営 業 所	〒861-8035 熊本県熊本市東区御領2-28-14 大森ビル御領201	tel. 096-349-7231 fax. 096-349-7232
新 潟 営 業 所	〒950-0913 新潟県新潟市中央区鏡3-12-37	tel. 025-241-4602 fax. 025-241-9662	宮 崎 営 業 所	〒880-0916 宮崎県宮崎市大字恒久5027 ルネッサンスコーポ1階	tel. 0985-50-2205 fax. 0985-50-2206
長 岡 出 張 所	〒940-2121 新潟県長岡市喜多町1050-5 丸山ビル2F	tel. 0258-28-3695 fax. 0258-28-3288	鹿 児 島 営 業 所	〒890-0061 鹿児島県鹿児島市天保山町15-25 天保山ビル101	tel. 099-214-3804 fax. 099-214-3805
長 野 営 業 所	〒380-0903 長野県長野市鶴賀54-4 エルシービル	tel. 026-227-7450 fax. 026-227-8731	沖 縄 営 業 所	〒901-2103 沖縄県浦添市仲間1-30-9・1-C	tel. 098-874-4350 fax. 098-874-4340
長野中信出張所	〒399-0746 長野県塩尻市大門並木町8-17 小野ビル	tel. 0263-53-4150 fax. 0263-53-4151			

■ クマリフトホームページアドレス
<http://www.kumalift.co.jp/>

0120-07-0570
フリーダイヤル
 (9時～17時土・日・祝を除く)

上記の所在地・電話番号などは変わることがあります。その際はご容赦願います。
 電話番号はご確認の上おかけください。
 製品の仕様は予告なく変更することがあります。

クマリフトは、ホームエレベーター「エザンス」のほか
 ●小型エレベーター ●ダムウェーター
 ●乗用、寝台用、荷物用(ロープ式・油圧式) ●シースルーホームエレベーター
 ●いす階段昇降機「自由生活」●段差解消機「パーチペーター」
 などのメーカーとして、福祉機器分野にいたるまで幅広く省力化、合理化に貢献しています。

クマリフトは、品質保証に関する
 ISO(国際標準化機構9000シリーズ)
 認証取得昇降機メーカーです。



—— ISO認証制度 ——
 お客様の立場に立った品質マネジメントシステムをISO(国際標準化機構)が制定したもので、ISO9001は「昇降機の設計、開発、製造、据付および付帯サービス」において、ISO規定要求事項の全項目に適合していることを認証機関で得るものです。

19.04.2,000-14
 系列販売店はISOの認証範囲外です



クマリフト

<http://www.kumalift.co.jp/>